НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ЖКХ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА КРАСНОЯРСКА

СЕМИНАР 8-2018: ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ В СУДЕ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СФЕРЕ ЖКХ

Докладчик:

Председатель комиссии по ЖКХ, экологии и безопасности жизнедеятельности Общественной палаты города Красноярска

Иванов Дмитрий Владимирович

СНАЧАЛА НЕОБХОДИМО ПОНЯТЬ, ЗАЧЕМ МЫ ОБРАЩАЕМСЯ В СУД

Шаг 1

ЗАЧЕМ МЫ ПРИШЛИ В СУД?

- Чтобы установить юридический факт,
- Чтобы обязать ответчика что-то сделать в определенный срок, и установить ответственность за неисполнения в срок,
- Чтобы взыскать что-то с ответчика.

ЧТО НАДО ПРОСИТЬ ОТ СУДА?

- То, на что вы имеете право,
- То, что находится в ведении данного суда,
- И то, что принесет вам реальную пользу.

ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРА

Шаг 2

ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК НЕ ТРЕБУЕТСЯ

- - об установлении фактов, имеющих юридическое значение;
- - о несостоятельности (банкротстве);
- - о защите прав и законных интересов группы лиц;
- - приказного производства;
- при обращении в арбитражный суд прокурора, государственных органов, органов местного самоуправления в защиту публичных интересов, прав и законных интересов организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;
- - в других случаях.

ЕСЛИ НЕ СОБЛЮДЕН ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК

- При несоблюдении претензионного (досудебного) порядка **исковое заявление подлежит возвращению судом** (п. 5 ч. 1 ст. 129 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 129 КАС РФ), **а в случае принятия к производству - оставлению без рассмотрения** (п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 222 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 196 КАС РФ).

ФОРМУЛИРУЕМ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И СОБИРАЕМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА

Шаг 3

СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПРАВИЛЬНОГО ИСКА

- Адекватные исковые требования.
- Детально описываем обстоятельства дела, не забывая никакие факты.
- Прикладываем все возможные доказательства. Любая «мелочь» может оказать не мелочью и решить исход дела.
- Некоторые доказательства нам необходимы для определения суммы иска.
- Если мы не можем самостоятельно достать доказательства, следует помнить, что мы можем ходатайствовать в суде об их получении.

ПОДАЕМ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Шаг 4

ПОДАЕМ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

- Определяем подсудность иска.
- Пишем исковое заявление (ст. 131 ГПК РФ)
- Прилагаем к исковому заявлению необходимые документы (ст. 132 ГПК РФ)
- Определение размера пошлины (ст. 333.21 НК РФ). До 100 000 р. это 4%, но не менее 2 т.р. От 100 001 р. до 200 000 р. Пошлина равна 4000 р. + 3% от суммы превышающей 100 000 р.
- Например. При сумме иска в 114 000 р. размер пошлины будет равен 4000 + 14000*3% = 4420 р.
- В течение 5 дней после подачи искового заявления судья выносит определение о принятии его к производству или об отказе (ст. 133 ГПК РФ)

ЕСЛИ ИСК НЕ ПРИНЯЛИ

Шаг 5

ВАМ ОТКАЗАЛИ В ПРИНЯТИИ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

- 1) заявление не подлежит рассмотрению и разрешению в порядке гражданского судопроизводства, поскольку заявление рассматривается и разрешается в ином судебном порядке; заявление предъявлено в защиту прав, свобод или законных интересов другого лица государственным органом, органом местного самоуправления, организацией или гражданином, которым настоящим Кодексом или другими федеральными законами не предоставлено такое право; в заявлении, поданном от своего имени, оспариваются акты, которые не затрагивают права, свободы или законные интересы заявителя;
- 2) имеется вступившее в законную силу решение суда по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям или определение суда о прекращении производства по делу в связи с принятием отказа истца от иска или утверждением мирового соглашения сторон;
- 3) имеется ставшее обязательным для сторон и принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение третейского суда, за исключением случаев, если суд отказал в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда.

ВАМ ВОЗВРАТИЛИ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

- 1) истцом не соблюден установленный федеральным законом для данной категории споров или предусмотренный договором сторон досудебный порядок урегулирования спора либо истец не представил документы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора с ответчиком, если это предусмотрено федеральным законом для данной категории споров или договором;
- 1.1) заявленные требования подлежат рассмотрению в порядке приказного производства;
- 2) дело неподсудно данному суду;
- 3) исковое заявление подано недееспособным лицом;
- 4) исковое заявление не подписано или исковое заявление подписано и подано лицом, не имеющим полномочий на его подписание и предъявление в суд;
- 5) в производстве этого или другого суда либо третейского суда имеется дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;
- 6) до вынесения определения суда о принятии искового заявления к производству суда от истца поступило заявление о возвращении искового заявления

ИСК ОСТАВИЛИ БЕЗ ДВИЖЕНИЯ

- Несоответствие заявления требованиям, установленным в ст. 131 ГПК (о форме и содержании искового заявления).
- Не приобщение к исковому заявлению необходимых документов, указанных в ст. 132 ГПК, например:
  - Если вы оспариваете результаты общего собрания собственников МКД, вы должны уведомить об этом всех собственников (ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ).

ПОДГОТОВКА К СУДЕБНОМУ ЗАСЕДАНИЮ

Шаг 6

СТАТЬЯ 149 ГПК РФ. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДЕЛА К СУДЕБНОМУ РАЗБИРАТЕЛЬСТВУ

- **Истец или его представитель:**
- 1) передает ответчику копии доказательств, обосновывающих фактические основания иска;
- 2) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.
- **Ответчик или его представитель:**
- 1) уточняет исковые требования истца и фактические основания этих требований;
- 2) представляет истцу или его представителю и суду возражения в письменной форме относительно исковых требований;
- 3) передает истцу или его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска;
- 4) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.

ХОДАТАЙСТВА, ЭКСПЕРТИЗЫ, ЧАСТНЫЕ ЖАЛОБЫ

Шаг 7

ЧТО МОЖНО?

- Ходатайствовать об обеспечении доказательств,
- Ходатайствовать о назначении судебной экспертизы,
- Ходатайствовать об изменении предмета иска,
- Ходатайствовать о вызове эксперта/специалиста на судебное заседание для консультации,
- Прочие ходатайства,
- Частные жалобы на определения суда (15 дней со дня вынесения определения),
- Подавать в письменном виде пояснения, отзывы.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСКА

- 1)наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц;
- 2) запрещение ответчику совершать определенные действия;
- 3) запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства;
- 4) приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи);
- 5) приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

ПРИОСТАНОВКА РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

- нахождения стороны в лечебном учреждении;
- розыска ответчика и (или) ребенка;
- назначения судом экспертизы;
- назначения органом опеки и попечительства обследования условий жизни усыновителей по делу об усыновлении (удочерении) и другим делам, затрагивающим права и законные интересы детей;
- направления судом судебного поручения для обеспечения доказательств;
- реорганизации юридического лица, являющегося стороной в деле или третьим лицом с самостоятельными требованиями.

ЗАСЕДАНИЕ «ПО СУЩЕСТВУ»

Шаг 8

КАК ПРИМЕРНО ЭТО ОБЫЧНО ПРОИСХОДИТ

- Заявляются ходатайства, предъявляются доказательства, опрашиваются свидетели/эксперты.
- После того как все ходатайства заявлены и предъявлены все доказательства, а также опрошены все свидетели/эксперты судья оглашает содержимое дела и все находящиеся в нем документы.
- Судебные прения, выступает истец, затем ответчик.
- Реплики сторон в отношении произнесенных речей. Право последней реплики принадлежит ответчику.
- Потом суд удаляется для принятия решения.
- Ну и потом он это решение объявляет.

РЕШЕНИЕ СУДА

Шаг 9

РЕШЕНИЕ СУДА

- На суде вам объявят резолютивную часть решения суда, при этом суд разъяснит когда лица, участвующие в деле, их представители могут ознакомиться с мотивированным решением суда,
- Мотивированное решение суда изготавливается в течение 5 дней с момента принятия резолютивной части,
- Мировой суд может не изготавливать мотивированное решение. В этом случае необходимо в течение 3 дней если вы присутствовали на суде, или в течение 15 дней если вас не было на суде, подать соответствующее заявление.

РЕШЕНИЕ СУДА

- Решение суда, как правило, вступает в силу в течение 30 дней с момента вынесения мотивированного решения суда,
- В течение этого времени оно может быть обжаловано.

ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЯ СУДА В АПЕЛЛЯЦИИ

Шаг 10

АПЕЛЛЯЦИЯ

- Апелляционная жалоба подается через тот же суд, в котором рассматривалось дело,
- Копии жалобы суд рассылает всем сторонам, участвующим в деле,
- Отзыв на апелляционную жалобу подается в тот же суд, в котором рассматривалось дело в первой инстанции,
- И если до вас не дошли сведения о том, на какую дату назначено рассмотрение дела в апелляции, то это вы тоже узнаете в суде первой инстанции.

НОВЫЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛА В АПЕЛЛЯЦИИ

- Новые доказательства могут быть предоставлены при рассмотрении дела в апелляции только в том случае, если суду предоставлены уважительные причины по которым эти доказательства не были предоставлены при рассмотрении дела в первой инстанции.

СУДЕБНОЕ ЗАСЕДАНИЕ В АПЕЛЛЯЦИИ

Шаг 11

КАССАЦИЯ

Шаг 12

ВАЖНО!

- Кассация в гражданском процессе выявляет существенные нарушения процессуальных и материальных норм, которые повлияли на исход дела. Никакую дополнительную оценку доказательствам, которые есть в деле, заявитель не должен давать.

ПЕРЕСМОТР

Шаг 13

ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ПЕРЕСМОТРА ВСТУПИВШИХ В ЗАКОННУЮ СИЛУ СУДЕБНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Вновь открывшиеся обстоятельства существовавшие на момент принятия судебного постановления существенные для дела обстоятельства:
  - 1) существенные для дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны заявителю;
  - 2) заведомо ложные показания свидетеля, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, фальсификация доказательств, повлекшие за собой принятие незаконного или необоснованного судебного постановления и установленные вступившим в законную силу приговором суда;
  - 3) преступления сторон, других лиц, участвующих в деле, их представителей, преступления судей, совершенные при рассмотрении и разрешении данного дела и установленные вступившим в законную силу приговором суда.

ОСНОВАНИЯМИ ДЛЯ ПЕРЕСМОТРА ВСТУПИВШИХ В ЗАКОННУЮ СИЛУ СУДЕБНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Новые обстоятельства, возникшие после принятия судебного постановления и имеющие существенное значение для правильного разрешения дела обстоятельства:
  - 1) отмена судебного постановления суда общей юрисдикции или арбитражного суда либо постановления государственного органа или органа местного самоуправления, послуживших основанием для принятия судебного постановления по данному делу;
  - 2) признание вступившим в законную силу судебным постановлением суда общей юрисдикции или арбитражного суда недействительной сделки, повлекшей за собой принятие незаконного или необоснованного судебного постановления по данному делу;
  - 3) признание Конституционным Судом Российской Федерации не соответствующим Конституции Российской Федерации закона, примененного в конкретном деле, в связи с принятием решения по которому заявитель обращался в Конституционный Суд Российской Федерации;
  - 4) установление Европейским Судом по правам человека нарушения положений Конвенции о защите прав человека и основных свобод при рассмотрении судом конкретного дела, в связи с принятием решения по которому заявитель обращался в Европейский Суд по правам человека;
  - 5) определение (изменение) в постановлении Президиума Верховного Суда Российской Федерации практики применения правовой нормы, примененной судом в конкретном деле, в связи с принятием судебного постановления, по которому подано заявление о пересмотре дела в порядке надзора, или в постановлении Президиума Верховного Суда Российской Федерации, вынесенном по результатам рассмотрения другого дела в порядке надзора, или в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации;
  - 6) установление или изменение федеральным законом оснований для признания здания, сооружения или другого строения самовольной постройкой, послуживших основанием для принятия судебного акта о сносе самовольной постройки.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛИСТЫ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Шаг 14

ВОЗМЕЩЕНИЕ СУДЕБНЫЙ РАСХОДОВ

Шаг 15

ВОЗМЕЩЕНИЕ СУДЕБНЫЙ РАСХОДОВ

- Ходатайство о возмещении судебных расходов может:
- Содержаться в исковом заявлении,
- Может быть подано в процессе рассмотрения дела,
- Может быть подано после принятия решения по делу, но до вступления его в законную силу.

ИНДЕКСАЦИЯ

- По заявлению взыскателя или должника суд, рассмотревший дело, может произвести индексацию взысканных судом денежных сумм на день исполнения решения суда.

НЮАНСЫ

Шаг 16

НЮАНСЫ

- Если есть возможность, лучше подать иск о защите прав потребителя,
- Если мы просим суд присудить нам деньги, то считаем сумму досконально точно, вкладывая в нее все наши убытки (недополученная прибыль, расходы на транспорт, расходы на канцелярию, издержки),
- Если мы просим суд обязать ответчика что-то для нас сделать, то обязательно просим суд установить срок исполнения ответчиком обязательств и просим суд установить ответчику штраф, для случая если ответчик не исполнил обязательства в установленный срок,
- Также, в решении суда может быть указано, что если ответчик не исполняет свои обязательства в установленный срок, то истец может сам исполнить эти обязательства, а затем взыскать с ответчика стоимость работ и материалов.

ОБЖАЛОВАНИЕ НЕНОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

КОДЕКС АДМИНИСТРАТИВНОГО СУДОПРОИЗВОДСТВА РФ

- Гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

КОДЕКС АДМИНИСТРАТИВНОГО СУДОПРОИЗВОДСТВА РФ

- Административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов,
- Административное исковое заявление подается по форме, предусмотренной статьей 220 КАС РФ,
- В большинстве случаев, Административное исковое заявление об обжаловании ненормативного правового акта, например документа ГЖИ подается в Районный суд, если вы физ.лицо, или в Арбитражный суд, если вы юр.лицо.
- Административные дела об оспаривании решений, действий (бездействия) органов, организаций, лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, рассматриваются судом в течение одного месяца.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

СЛЕДУЮЩИЕ СЕМИНАРЫ В 2018 ГОДУ:

- **24 октября** семинар на тему: «**Защита гражданских прав в суде, применительно к сфере ЖКХ**»,
- **21 ноября** пройдет семинар на тему: «**Новое в законодательстве ЖКХ за 2018 год**»,
- **5 декабря** пройдет завершающий семинар 2018 года на тему: «**Контроль над работой управляющей компании**».

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Наш сайт: нкжкх.рф

Адрес нашей приемной:

г. Красноярск, ул. Горького д. 10

(вход со двора, вход во двор со стороны ул. Ленина),

Телефон нашей приемной:
(391) 288-16-10