



**НАРОДНЫЙ
КОНТРОЛЬ
В СФЕРЕ ЖКХ**



**ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**

Семинар 6-2017: Судебные тяжбы в ЖКХ. Защита прав граждан в суде, и противодействие неправомерным искам от управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Докладчик:

Председатель комиссии по ЖКХ, экологии и безопасности
жизнедеятельности Общественной палаты города Красноярск

Иванов Дмитрий Владимирович



ВИДЫ СУДЕБНЫХ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВ

Виды судебных делопроизводств

- Исковое делопроизводство
- Приказное делопроизводство



ПРИКАЗНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Приказное делопроизводство

- Используется для высуживания долгов по ЖКХ в упрощенном порядке,
- Требования о взыскании суммы задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, не превышающей пятисот тысяч рублей, подлежат рассмотрению в порядке приказного производства (пункт 1 части 1 статьи 23, часть 1 статьи 121, абзацы десятый и одиннадцатый статьи 122 ГПК РФ).

Приказное делопроизводство

- Согласно 126 статье ГПК РФ: судебный приказ по существу заявленного требования выносится **в течение пяти дней** со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд.
- Согласно статье 121 ГПК РФ судебный приказ это одновременно и судебное постановление и исполнительный документ.

Приказное делопроизводство

- УО подает заявление о выдаче судебного приказа. К заявлению прикладываются документы, подтверждающие возникновение задолженности,
- В течение пяти дней заявление рассматривается и выносится судебный приказ,
- Согласно статье 128 ГПК РФ, суд отправляет копию судебного приказа должнику. В течение 10 дней с момента получения копии **приказа** должник имеет право подать заявление об оспаривании судебного приказа.

Приказное делопроизводство

- Если ваше заявление об оспаривании судебного приказа направлено вовремя, то приказ автоматически отменяется (ст. 129 ГПК РФ),
- Если вы пропустили 10 дней на оспаривание судебного приказа по уважительной причине, вы можете подать заявление о восстановлении срока (ст. 112 ГПК РФ).

ИСКОВОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Досудебный порядок соблюдают не требуется, при рассмотрении дел:

- - об установлении фактов, имеющих юридическое значение (гл. 27 АПК РФ);
- - о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок (гл. 27.1 АПК РФ);
- - о несостоятельности (банкротстве) (гл. 28 АПК РФ);
- - по корпоративным спорам (гл. 28.1 АПК РФ);
- - о защите прав и законных интересов группы лиц (гл. 28.2 АПК РФ);

Досудебный порядок соблюдают не требуется, при рассмотрении дел:

- - приказного производства (гл. 29.1 АПК РФ);
- - связанные с выполнением арбитражными судами функций содействия и контроля в отношении третейских судов (гл. 30 АПК РФ);
- - о признании и приведении в исполнение решений иностранных судов и иностранных арбитражных решений (гл. 31 АПК РФ),
- а также при обращении в арбитражный суд прокурора, государственных органов, органов местного самоуправления в защиту публичных интересов, прав и законных интересов организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности (ст. 52, ст. 53 АПК РФ).

Если не соблюден досудебный порядок:

- При несоблюдении претензионного (досудебного) порядка исковое заявление подлежит возвращению судом (п. 5 ч. 1 ст. 129 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 129 КАС РФ), а в случае принятия к производству - оставлению без рассмотрения (п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 222 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 196 КАС РФ).

ПОДАЧА ИСКА

Подаем иск

- Определяем подсудность иска.
- Пишем исковое заявление (ст. 131 ГПК РФ)
- Прилагаем к исковому заявлению необходимые документы (ст. 132 ГПК РФ)
- Определение размера пошлины (ст. 333.21 НК РФ). До 100 000 р. это 4%, но не менее 2 т.р. От 100 001 р. до 200 000 р. Пошлина равна 4000 р. + 3% от суммы превышающей 100 000 р.
- Например. При сумме иска в 114 000 р. размер пошлины будет равен $4000 + 14000 * 3\% = 4420$ р.

Подаем иск

- В течение 5 дней после подачи искового заявления судья выносит определение о принятии его к производству или об отказе (ст. 133 ГПК РФ)
- Отказ в принятии искового заявления (будет далее)
- Возвращение искового заявления (будет далее)
- Оставление иска без движения (ст. 136 ГПК РФ)
- Встречный иск (ст. 137, 128 ГПК РФ)
- Обеспечение иска (ст. 139 – 146 ШПК РФ)
- Подготовка дела к судебному разбирательству (ст. 147 – 153 ГПК РФ)

Статья 134 ГПК РФ. Отказ в принятии искового заявления

- 1. Судья отказывает в принятии искового заявления в случае, если:
 - 1) заявление не подлежит рассмотрению и разрешению в порядке гражданского судопроизводства, поскольку заявление рассматривается и разрешается в ином судебном порядке; заявление предъявлено в защиту прав, свобод или законных интересов другого лица государственным органом, органом местного самоуправления, организацией или гражданином, которым настоящим Кодексом или другими федеральными законами не предоставлено такое право; в заявлении, поданном от своего имени, оспариваются акты, которые не затрагивают права, свободы или законные интересы заявителя;
 - 2) имеется вступившее в законную силу решение суда по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям или определение суда о прекращении производства по делу в связи с принятием отказа истца от иска или утверждением мирового соглашения сторон;
 - 3) имеется ставшее обязательным для сторон и принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение третейского суда, за исключением случаев, если суд отказал в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда.
- 2. Об отказе в принятии искового заявления судья выносит мотивированное определение, которое должно быть в течение пяти дней со дня поступления заявления в суд вручено или направлено заявителю вместе с заявлением и всеми приложенными к нему документами.
- 3. Отказ в принятии искового заявления препятствует повторному обращению заявителя в суд с иском к тому же ответчику, о том же предмете и по тем же основаниям. На определение судьи об отказе в принятии заявления может быть подана частная жалоба.

Статья 135. Возвращение ИСКОВОГО заявления

- 1. Судья возвращает исковое заявление в случае, если:
 - 1) истцом не соблюден установленный федеральным законом для данной категории споров или предусмотренный договором сторон досудебный порядок урегулирования спора либо истец не представил документы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора с ответчиком, если это предусмотрено федеральным законом для данной категории споров или договором;
 - 1.1) заявленные требования подлежат рассмотрению в порядке приказного производства;
 - 2) дело неподсудно данному суду;
 - 3) исковое заявление подано недееспособным лицом;
 - 4) исковое заявление не подписано или исковое заявление подписано и подано лицом, не имеющим полномочий на его подписание и предъявление в суд;
 - 5) в производстве этого или другого суда либо третейского суда имеется дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;
 - 6) до вынесения определения суда о принятии искового заявления к производству суда от истца поступило заявление о возвращении искового заявления
- 2. О возвращении искового заявления судья выносит мотивированное определение, в котором указывает, в какой суд следует обратиться заявителю, если дело неподсудно данному суду, или как устранить обстоятельства, препятствующие возбуждению дела. Определение суда должно быть вынесено в течение пяти дней со дня поступления заявления в суд и вручено или направлено заявителю вместе с заявлением и всеми приложенными к нему документами.
- 3. Возвращение искового заявления не препятствует повторному обращению истца в суд с иском к тому же ответчику, о том же предмете и по тем же основаниям, если истцом будет устранено допущенное нарушение. На определение судьи о возвращении заявления может быть подана частная жалоба.



СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Подготовка к судебному разбирательству

- Задачами подготовки дела к судебному разбирательству являются:
- уточнение фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела;
- определение закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установление правоотношений сторон;
- разрешение вопроса о составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса;
- представление необходимых доказательств сторонами, другими лицами, участвующими в деле; примирение сторон.

Статья 149 ГПК РФ. Действия сторон при подготовке дела к судебному разбирательству

- **Истец или его представитель:**
 - 1) передает ответчику копии доказательств, обосновывающих фактические основания иска;
 - 2) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.
- **Ответчик или его представитель:**
 - 1) уточняет исковые требования истца и фактические основания этих требований;
 - 2) представляет истцу или его представителю и суду возражения в письменной форме относительно исковых требований;
 - 3) передает истцу или его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска;
 - 4) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.

°

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СУДЕБНОЕ ЗАСЕДАНИЕ



СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Сроки

- Гражданские дела рассматриваются и разрешаются судом до истечения двух месяцев со дня поступления заявления в суд, если иные сроки рассмотрения и разрешения дел не установлены настоящим Кодексом, а мировым судьей до истечения месяца со дня принятия заявления к производству (ст. 154 ГПК РФ).

Затягивание сроков

- Затягивание, путем предоставления в суд неполного комплекта документов.
- Затягивание, путем подачи Ходатайства об истребовании доказательств.
- Затягивание. Ходатайство о добровольном урегулировании спора.
- Затягивание. Назначение новых долгих экспертиз.
- Затягивание. Больничные и командировки.
- Затягивание. Неявка.

Затягивание сроков

- Затягивание. Обжалование судебных актов в пределах всех процессов.
- Затягивание. Подача тактического иска.
- Затягивание. Изменение оснований иска, или предмета иска, или исковых требований или самостоятельно, или подвести к этому другую сторону.
- Затягивание. Невозможность рассматривать дело до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом РФ (или субъекта РФ), судом общей юрисдикции, арбитражным судом (п. 1 ч. 1 ст. 143 АПК РФ и ст. 215 ГПК РФ)
- Затягивание. Встречный иск.

Статья 331 ГПК РФ. Обжалование определений суда первой инстанции

- 1. Определения суда первой инстанции могут быть обжалованы в суд апелляционной инстанции отдельно от решения суда сторонами и другими лицами, участвующими в деле (частная жалоба), а прокурором может быть принесено представление в случае, если:
 - 1) это предусмотрено настоящим Кодексом;
 - 2) определение суда исключает возможность дальнейшего движения дела.

Статья 332 ГПК РФ. Срок подачи частной жалобы, представления прокурора

- Частная жалоба, представление прокурора могут быть поданы в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения судом первой инстанции, если иные сроки не установлены настоящим Кодексом.



ДРУГИЕ ХИТРОСТИ И НЮАНСЫ

Оставление иска без движения

- Если вы оспариваете результаты общего собрания собственников МКД, вы должны уведомить об этом всех собственников (ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ).
- Несоответствие заявления требованиям, установленным в ст. 131 ГПК (о форме и содержании искового заявления).
- Неприобщение к исковому заявлению необходимых документов, указанных в ст. 132 ГПК.

Возврат искового заявления

- Не соблюден порядок досудебного урегулирования спора.
- Иск подан недееспособным гражданином.
- Иск подан не в ту судебную инстанцию.
- Нарушения при оформлении искового требования.
- Суд уже рассматривает дело по данному спору.



РЕШЕНИЕ СУДА

Статья 193 ГПК РФ. Объявление решения суда

- 1. После принятия и подписания решения суд возвращается в зал заседания, где председательствующий или один из судей объявляет решение суда. Затем председательствующий устно разъясняет содержание решения суда, порядок и срок его обжалования, а также объявляет о наличии особого мнения судьи и разъясняет лицам, участвующим в деле, право и срок ознакомления с особым мнением судьи.
- 2. При объявлении только резолютивной части решения суда председательствующий обязан разъяснить, когда лица, участвующие в деле, их представители могут ознакомиться с мотивированным решением суда.
- 3. Мировой судья при объявлении резолютивной части решения суда разъясняет право лиц, участвующих в деле, их представителей подать заявление о составлении мотивированного решения суда. В случае подачи такого заявления мировой судья разъясняет, когда лица, участвующие в деле, их представители могут ознакомиться с мотивированным решением суда.



АППЕЛЯЦИЯ

Статья 320 ГПК РФ. Право апелляционного обжалования

- 1. Решения суда первой инстанции, не вступившие в законную силу, могут быть обжалованы в апелляционном порядке в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей главой.
- 2. Право апелляционного обжалования решения суда принадлежит сторонам и другим лицам, участвующим в деле. Право принесения апелляционного представления принадлежит прокурору, участвующему в деле.
- 3. Апелляционную жалобу вправе подать также лица, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом.

Статья 321 ГПК РФ. Порядок и срок подачи апелляционных жалобы, представления

- 1. Апелляционные жалоба, представление подаются через суд, принявший решение. Апелляционные жалоба, представление, поступившие непосредственно в апелляционную инстанцию, подлежат направлению в суд, вынесший решение, для дальнейших действий в соответствии с требованиями статьи 325 настоящего Кодекса.
- 2. Апелляционные жалоба, представление могут быть поданы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, если иные сроки не установлены настоящим Кодексом.

○ ПЕРЕСМОТР ВСТУПИВШИХ В СИЛУ СУДЕБНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

Пересмотр вступивших в силу судебных постановлений

- Кассация (ст.376 – 391 ГПК РФ),
- В порядке надзора (ст. 391.1 – 391.14 ГПК РФ),
- Пересмотр по вновь открывшимся или новым обстоятельствам судебных постановлений, вступивших в законную силу (ст. 392 -397 ГПК РФ).

Кассация

- Подавать жалобу необходимо:
- В президиумы субъектов.
- В Верховный Суд.
- Кассация в гражданском процессе выявляет существенные нарушения процессуальных и материальных норм, которые повлияли на исход дела. Никакую дополнительную оценку доказательствам, которые есть в деле, заявитель не должен давать.

Надзор

- Возможен только на основании определения судьи о передаче дела для рассмотрения жалобы или представления прокурора по существу в суде надзорной инстанции или мотивированного представления о пересмотре судебных постановлений в порядке надзора Председателя Верховного Суда Российской Федерации, заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации;
- Предмет пересмотра в порядке надзора - судебные постановления, которые вступили в законную силу (ими могут быть не только решения и определения суда первой инстанции, но и решения и определения судов апелляционной и кассационной инстанций);

Пересмотр по вновь открывшимся или новым обстоятельствам судебных постановлений, вступивших в законную силу

- Основаниями для пересмотра вступивших в законную силу судебных постановлений являются:
- 1) вновь открывшиеся обстоятельства - указанные в части третьей настоящей статьи и существовавшие на момент принятия судебного постановления существенные для дела обстоятельства;
- 2) новые обстоятельства - указанные в части четвертой настоящей статьи, возникшие после принятия судебного постановления и имеющие существенное значение для правильного разрешения дела обстоятельства.

Пересмотр

- К вновь открывшимся обстоятельствам относятся:
- 1) существенные для дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны заявителю;
- 2) заведомо ложные показания свидетеля, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, фальсификация доказательств, повлекшие за собой принятие незаконного или необоснованного судебного постановления и установленные вступившим в законную силу приговором суда;
- 3) преступления сторон, других лиц, участвующих в деле, их представителей, преступления судей, совершенные при рассмотрении и разрешении данного дела и установленные вступившим в законную силу приговором суда.

Пересмотр

- К новым обстоятельствам относятся:
- 1) отмена судебного постановления суда общей юрисдикции или арбитражного суда либо постановления государственного органа или органа местного самоуправления, послуживших основанием для принятия судебного постановления по данному делу;
- 2) признание вступившим в законную силу судебным постановлением суда общей юрисдикции или арбитражного суда недействительной сделки, повлекшей за собой принятие незаконного или необоснованного судебного постановления по данному делу;

Пересмотр

- К новым обстоятельствам относятся:
- 3) признание Конституционным Судом РФ не соответствующим Конституции РФ закона, примененного в конкретном деле, в связи с принятием решения по которому заявитель обращался в Конституционный Суд РФ;
- 4) установление ЕСПЧ нарушения положений Конвенции о защите прав человека и основных свобод при рассмотрении судом конкретного дела, в связи с принятием решения по которому заявитель обращался в Европейский Суд по правам человека;
- 5) определение (изменение) в постановлении Президиума Верховного Суда РФ практики применения правовой нормы, примененной судом в конкретном деле, в связи с принятием судебного постановления, по которому подано заявление о пересмотре дела в порядке надзора, или в постановлении Президиума Верховного Суда Российской Федерации, вынесенном по результатам рассмотрения другого дела в порядке надзора, или в постановлении Пленума Верховного Суда РФ.

 СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Мы ждем вас на наших следующих семинарах

- **18 октября** – Тема семинара: Новое в ЖКХ за 2017 год. Аренда общедомового имущества и другие вопросы его использования.
- **15 ноября** – Тема семинара: Проверка планов текущего ремонта общедомового имущества, и контроль над выполнением работ.
- **6 декабря** – Основные права собственника квартиры или нежилого помещения в многоквартирном доме. Права членов семьи собственника. Права нанимателей жилого помещения.



НАРОДНЫЙ
КОНТРОЛЬ
В СФЕРЕ ЖКХ



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

Наш сайт: нкжкх.рф

Адрес нашей приемной:

г. Красноярск, ул. Горького д. 10

(вход со двора, вход во двор со стороны
ул. Ленина),

Телефон нашей приемной:

(391) 288-16-10