ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

НК ЖКХ НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ЖКХ

Межрегиональное общественное движение
«Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства»
Приемная: г. Красноярск, ул. Горького, д. 10.
Телефон: (391) 288-16-10
E-mail: krasgkh@gmail.com

www.nkgkh.ru
fb.com/nkgkh
vk.com/nkgkh
ok.ru/nkgkh

Живи Как Хозяин

Общественный жилищный контроль

Об авторе

Казаков Роман Владимирович – эксперт в сфере ЖКХ, кандидат технических наук. С 2013 года председатель координационного совета МОД «Народный контроль в ЖКХ». Автор и руководитель социально-значимых проектов «Академия домового управления»,«Общественная жилищная инспекция», «Общественный центр по вопросам ЖКХ». Лауреат Национальной премии «Гражданская инициатива» и Всероссийского конкурса «Мой проект – моей стране».

Методика размещения информации в ГИС ЖКХ подготовлена членом координационного совета МОД "Народный контроль в ЖКХ" Ивановым Дмитрием Владимировичем.

Об издании

Опыт работы МОД «Народный контроль в ЖКХ» показывает, что деятельность надзорных органов не в полной мере позволяет обеспечить должный уровень исполнительской дисциплины со стороны управляющих организаций. Без активного участия жителей многоквартирного дома, без участия общественных организаций общее имущество в многоквартирном доме может раньше времени выработать свой ресурс, а сам многоквартирных дом преждевременно обветшать и выйти в категорию аварийного жилья.

С целью развития института общественного жилищного контроля МОД «Народный контроль в ЖКХ» в рамках проектов «Общественный центр по вопросам ЖКХ» и «Общественная жилищная инспекция», реализуемого при поддержке и на средства Фонда президентских грантов, подготовлено данное методическое пособие.

Что такое общественный контроль?

Под общественным контролем подразумевается форма участия граждан, общественных объединений и организаций в контроле за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, а также иных категорий организацией, определенных законодательством Российской Федерации.

Участие гражданина в общественном контроле является добровольным. Никто не вправе оказывать на него воздействие.

Какие принципы присущи общественному контролю?

Где написано?

ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Общественный контроль осуществляется на основе следующих принципов:

1. Правам и законным интересам человека и гражданина должен отдаваться приоритет;
2. Участие в общественном контроле должно быть добровольным;
3. Субъекты общественного контроля должны быть независимы от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных и иных организаций, осуществляющих публичные полномочия;
4. Процедуры общественного контроля должны быть публичны и открыты, а результаты общественного контроля – доступны для публичного обсуждения;
5. Деятельность субъектов общественного контроля должна полностью соответствовать требованиями законодательства;

Где написано?

ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

6. Субъекты общественного контроля должны быть объективны, беспристрастны и добросовестны в своей деятельности и обеспечивать достоверность результатов осуществляемого ими общественного контроля;
7. Итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, в обязательном порядке должны быть рассмотрены органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными и иными организациями, осуществляющими публичные полномочия;
8. Многообразие форм общественного контроля;
9. Субъекты общественного контроля не вправе вмешиваться в деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных и иных организаций, осуществляющих публичные полномочия, а также оказывать на них неправомерное воздействие;
10. Субъекты общественного контроля должны руководствоваться презумпцией добросовестности деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных и иных организаций, осуществляющих публичные полномочия;
11. Для субъектов общественного контроля недопустимо вмешиваться в сферу деятельности политических партий;
12. Субъекты общественного контроля должны соблюдать нейтральность, исключающую возможность влияния решений политических партий на осуществление общественного контроля.

Кто является субъектом общественного контроля?

Субъектами общественного контроля являются:

- Общественная палата Российской Федерации;
- Общественные палаты субъектов Российской Федерации;
- Общественные палаты (советы) муниципальных образований;
- Общественные советы при федеральных органах исполнительной власти;
- Общественные советы при законодательных (представительных) и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации;
- Общественные советы при органах местного самоуправления;
- Общественные объединения, иные некоммерческие организации;
- Советы многоквартирных домов;
- Другие лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

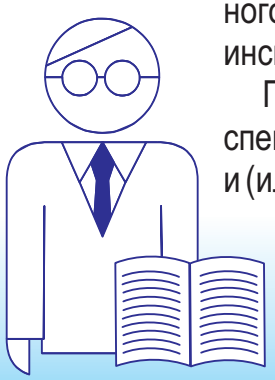
Где написано?

п. 3 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

Субъект (субъекты) общественного жилищного контроля является организатором общественного жилищного контроля.

Граждане участвуют в осуществлении общественного жилищного контроля в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов.

Под общественными экспертами понимаются специалисты, обладающие специальными знаниями и (или) опытом в сфере жилищного законодательства.



Какие права закреплены за субъектами общественного контроля?

Субъекты общественного контроля вправе:

1. Осуществлять общественный контроль в формах, предусмотренных законодательством;
2. Выступать в качестве инициаторов, организаторов мероприятий, проводимых при осуществлении общественного контроля, а также участвовать в проводимых мероприятиях;
3. Запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации у органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных и иных организаций, осуществляющих публичные полномочия, необходимую для осуществления общественного контроля информацию, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;
4. Посещать в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, соответствующие органы государственной власти, местного самоуправления, государственные, муниципальные и иные организации, осуществляющие публичные полномочия;
5. Подготавливать по результатам общественного контроля итоговый документ и направлять его на рассмотрение в органы государственной власти, местного самоуправления, государственные, муниципальные и организации, осуществляющие публичные полномочия, и в средства массовой информации;.

Где написано?

ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Где написано?

ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

6. В случае выявления фактов нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций направлять в соответствии с федеральным законодательством материалы, полученные в ходе осуществления общественного контроля, Уполномоченному по правам человека в Российской Федерации, Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченным по правам человека, по правам ребенка, по защите прав предпринимателей, по правам коренных малочисленных народов в субъектах Российской Федерации и в органы прокуратуры;

7. Обращаться в суд в защиту прав неопределенного круга лиц, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в случаях, предусмотренных федеральными законами;

8. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Какие цели преследует общественный жилищный контроль?

Где написано?

п. 2 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

Общественный жилищный контроль осуществляется в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством, и направлен на повышение прозрачности, открытости и эффективности деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством.

Какие обязанности закреплены за субъектами общественного контроля?

Где написано?

ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

При осуществлении общественного контроля субъекты общественного контроля обязаны:

1. Соблюдать законодательство Российской Федерации об общественном контроле;

2. Соблюдать установленные федеральными законами ограничения, связанные с деятельностью государственных органов и органов местного самоуправления;

3. Не создавать препятствий законной деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

4. Соблюдать конфиденциальность полученной в ходе осуществления общественного контроля информации, если ее распространение ограничено федеральными законами;

5. Обнародовать информацию о своей деятельности по осуществлению общественного контроля и о результатах контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом;

6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Возможен ли конфликт интересов при осуществлении общественного контроля?

Где написано?

ст. 11 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Общественный инспектор, общественный эксперт или иное лицо субъекта общественного контроля не допускается к осуществлению общественного контроля при наличии конфликта интересов при осуществлении общественного контроля.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность общественного инспектора, общественного эксперта или иного лица субъекта общественного контроля влияет или может повлиять на объективность и беспристрастность осуществления общественного контроля и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью общественного инспектора, общественного эксперта или иного лица субъекта общественного контроля и целями и задачами общественного контроля.

Под личной заинтересованностью общественного инспектора, общественного эксперта или иного лица субъекта общественного контроля, которая влияет или может повлиять на объективность и беспристрастность осуществления общественного контроля понимается возможность получения общественным инспектором, общественным экспертом или иным лицом субъекта общественного контроля доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, либо услуг для себя или для третьих лиц.

В случае возникновения у общественного инспектора, общественного эксперта или иного лица субъекта общественного контроля личной заинтересованности они обязаны проинформировать об этом соответственно субъекта общественного контроля.

Какие существуют формы общественного контроля?

Где написано?

Глава 3 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Законодателем предусмотрено несколько форм участия граждан в мероприятиях общественного контроля:

- В форме общественной проверки;
- В форме общественных (публичных) слушаний;
- В форме общественного мониторинга;
- В форме общественного обсуждения;
- В форме общественной экспертизы.

Что такое общественная проверка?

Где написано?

Статья 20 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Под общественной проверкой понимается совокупность действий субъекта общественного контроля по сбору и анализу информации, проверке фактов и обстоятельств, касающихся общественно значимой деятельности органов государственной власти, местного самоуправления, государственных, муниципальных и иных организаций, осуществляющих публичные полномочия.

Инициаторами общественной проверки может быть любой субъект общественного контроля.

В обязанности организатора проверки входит уведомление руководителя проверяемого органа или организации об общественной проверке, её сроках, порядке её проведения и определения результатов.

Срок проведения общественной проверки не должен превышать тридцать дней.

При подготовке общественной проверки ее организатор вправе направить в проверяемый орган или организацию запрос о предоставлении необходимых для проведения общественной проверки документов и других материалов.

Как инициировать процедуру общественного жилищного контроля?

Где написано?

п. 4-5 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

Решение о проведении общественного жилищного контроля принимается субъектом общественного жилищного контроля и содержит сведения о предмете, форме общественного жилищного контроля и его организаторе, сроках (продолжительности), процедуре его проведения и определения результатов, в том числе о порядке подготовки и оформления итогового документа по результатам осуществления общественного жилищного контроля, а также иные сведения.

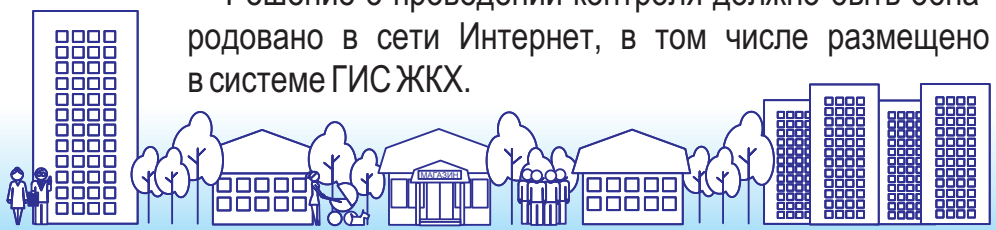
В случае если общественный жилищный контроль проводится в форме общественной проверки - решение о проведении контроля содержит данные (фамилия, имя, отчество, образование, квалификация) общественных инспекторов, привлеченных к осуществлению общественной проверки.

В случае если общественный жилищный контроль проводится в форме общественных (публичных) слушаний - решение о проведении контроля содержит дату, время и место проведения, способы выражения участниками своего мнения, порядок получения доступа к материалам, имеющимся у организатора общественного обсуждения либо общественных (публичных) слушаний и касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение либо на общественные (публичные) слушания.

Где написано?

п. 4-5 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

Решение о проведении контроля должно быть обнародовано в сети Интернет, в том числе размещено в системе ГИС ЖКХ.



Что проверяют в ходе общественного контроля?

Где написано?

п. 7 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

Предметом общественного жилищного контроля могут быть:

- Нормативные акты;
- Проекты нормативных актов;
- Решения;
- Проекты решений;
- Документы и другие материалы;
- Действие или бездействие государственных или муниципальных органов или организаций, осуществляющих свою деятельность в жилищной сфере.

Какие права и обязанности у общественного инспектора?

Где написано?

Статья 21 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"

Общественный инспектор - гражданин, привлеченный на общественных началах для проведения общественной проверки.

Итоговый документ (заключение), представленный общественным инспектором организатору общественной проверки, должен содержать объективные, достоверные и обоснованные выводы о результатах общественной проверки, а также предложения и рекомендации.

Общественный инспектор обязан сообщить организатору общественной проверки о наличии у общественного инспектора конфликта интересов, а также о любых попытках подкупа или давления на него. Информация об этом обнародуется, в том числе размещается в сети "Интернет".

В случае нарушения общественным инспектором вышеперечисленных обязанностей, он не может быть участником данной общественной проверки и в дальнейшем привлекаться к проведению другой общественной проверки.

Как обнародовать результаты общественного контроля?

Определение и обнародование результатов общественного контроля осуществляются путем подготовки и направления в органы государственной власти, местного самоуправления, государственные, муниципальные организации и иные организации, осуществляющие публичные полномочия, итогового документа, подготовленного по результатам общественного контроля:

- итогового документа общественного мониторинга;
- акта общественной проверки;
- заключения общественной экспертизы;
- протокола общественного обсуждения;
- протокола общественных (публичных) слушаний;
- иных форм, предусмотренных федеральными законами.

В итоговом документе указываются:

- место и время осуществления общественного контроля;
- задачи общественного контроля;
- субъекты общественного контроля;
- формы общественного контроля;
- установленные при осуществлении общественного контроля факты и обстоятельства, предложения, рекомендации и выводы.

К итоговому документу прилагаются иные документы, полученные при осуществлении общественного контроля.

Как зарегистрировать субъект общественного контроля в системе ГИС ЖКХ

Где написано?

П. 8 Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 6 декабря 2016 г. № 1491)

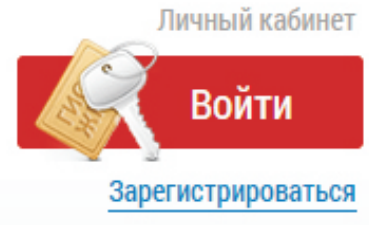
Субъекты общественного жилищного контроля должны обнародовать информацию о своей деятельности и проводимых ими мероприятиях общественного жилищного контроля в сети Интернет, в том числе посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

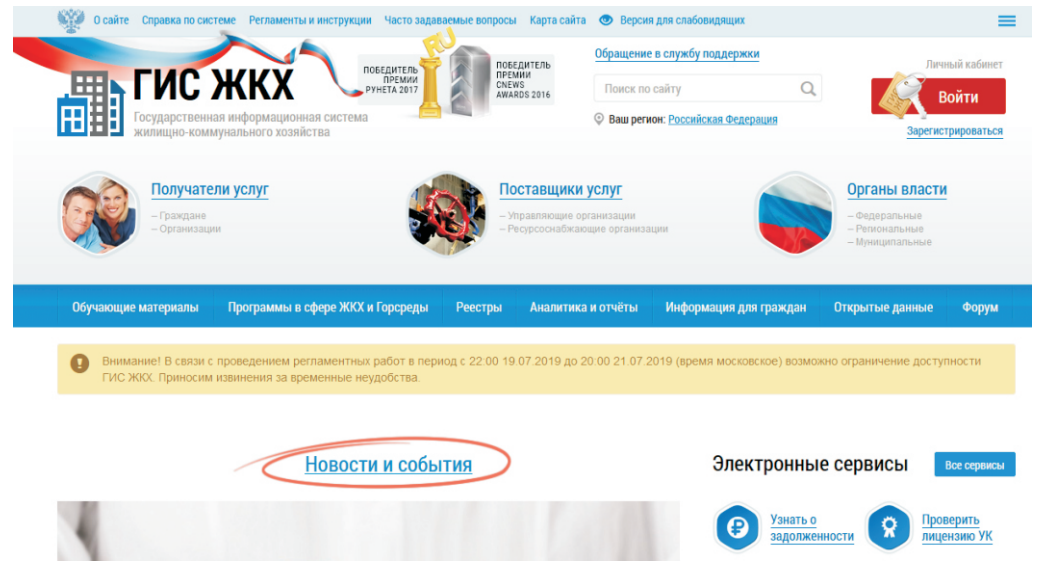
Таким образом, информацию о проводимых мероприятиях можно размещать как на собственном сайте, например как сделали мы на странице https://nkgkh.ru/proekty/ogi , так и в системе ГИС ЖКХ. Размещение в системе ГИС ЖКХ – обязательно.

Для входа в ГИС ЖКХ требуется регистрация в ЕСИА, или по-простому говоря, надо быть зарегистрированным «на Госуслугах».

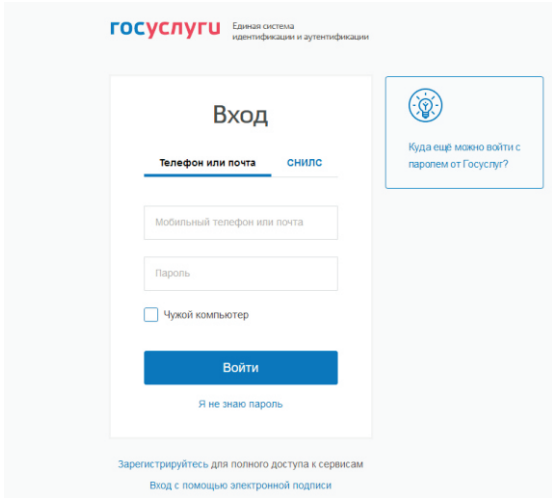
Заходим на сайт ГИС ЖКХ по адресу: https://dom.gosuslugi.ru/

И сразу же идем в наш личный кабинет. Для этого в правом верхнем углу страницы нажимаем на надпись «Войти» с изображением ключа.

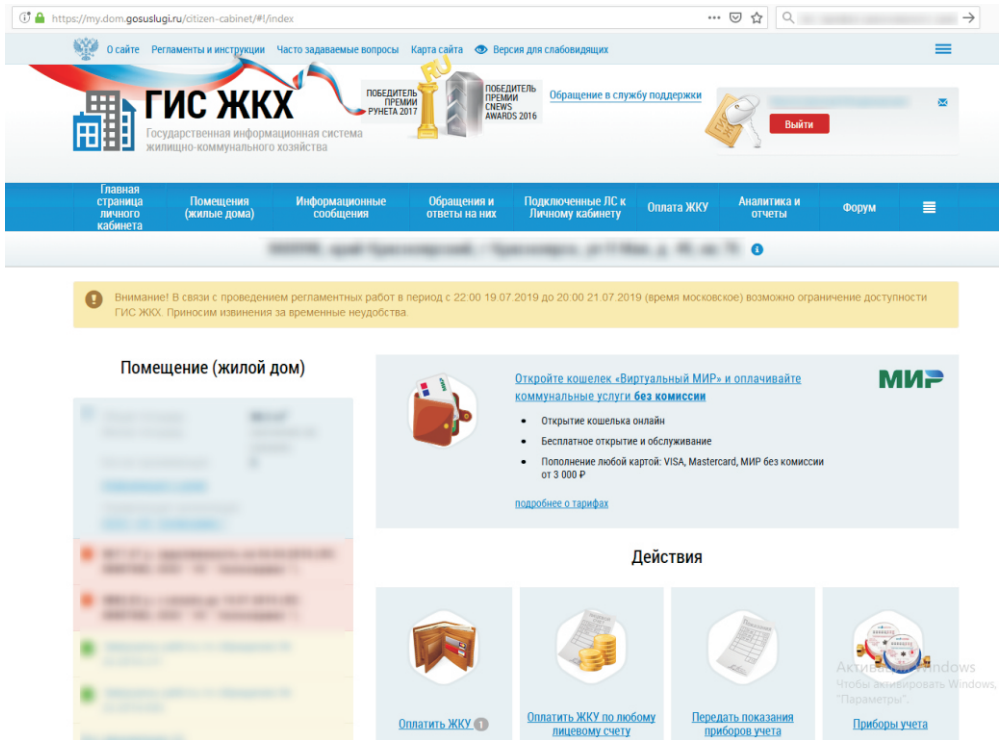




На открывшейся странице авторизуемся при помощи наших логина и пароля от «Госуслуг».



После чего попадаем в наш личный кабинет.



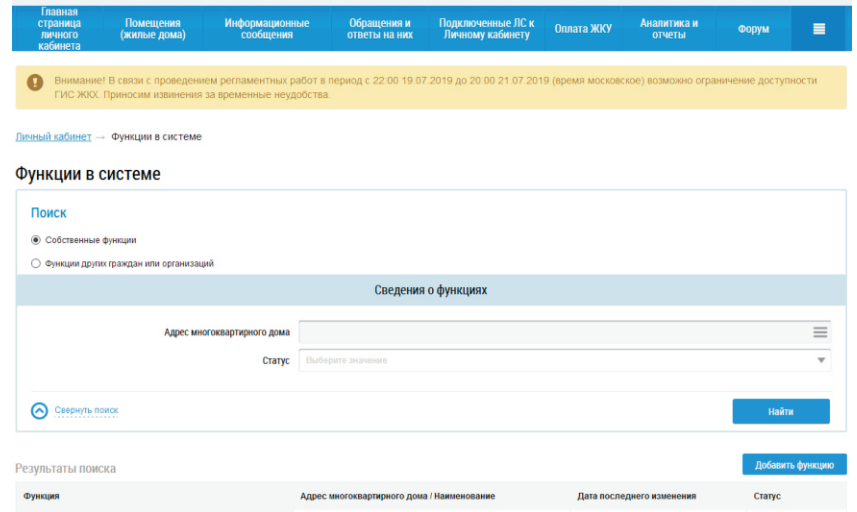
Для того, чтобы получить возможность публиковать в ГИС ЖКХ информацию о проводимых общественных жилищных проверках, необходимо чтобы вам была добавлена функция «Субъект общественного жилищного контроля».

Посмотреть функции, которые вам добавлены в системе, а также сделать заявку на добавление новых функций вы можете в пункте меню «Функции в системе».

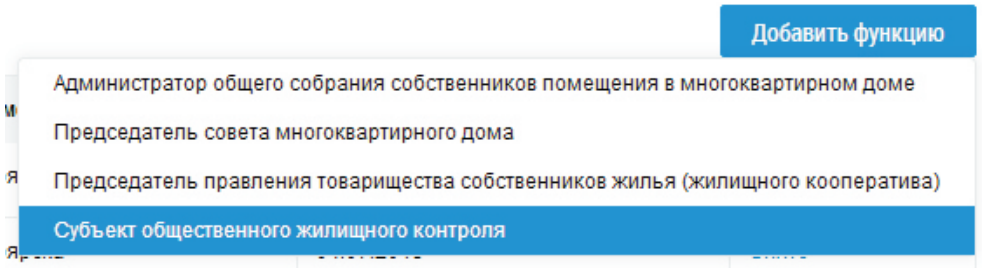
Чтобы увидеть это пункт в меню, надо нажать на значок в виде горизонтальных полос справа от пункта меню «Форум».

Нажимаем на пункт «Функции в системе» и попадаем на соответствующую страницу.

Для добавления необходимой функции, нужно оформить соответствующую заявку. Для этого в правой нижней части страницы ищем кнопку с надписью: «Добавить функцию».



Нажимаем на нее. В выпавшем меню выбираем «Субъект общественного жилищного контроля».



Далее открывается форма «Добавление функции», которую необходимо заполнить.

Поля отмеченные звездочками заполнять обязательно, поля не отмеченные звездочками можно пропустить. Фактически, заполнить нужно два поля.

В поле «Полное наименование» пишем полное наименование субъекта общественного контроля. Это, как мы уже сказали ранее, может быть как общественная палата города или региона, так и общественная организация или совет многоквартирного дома.

А в поле «Основание для осуществления функций (устав)» нужно прикрепить файлы, на основании которых вы добавляете себе данную функцию.

Здесь обязательно нужно прикрепить либо файл с уставом организации, либо, если речь идет об Общественной палате, у которой может не быть устава, необходимо прикрепить файл с ее регламентом и документом, на основании которого она создана (например, решение городского совета депутатов). Если как субъект общественного контроля регистрируется Совет многоквартирного дома – скан протокола общего собрания собственников о выборе Совета многоквартирного дома.

Также надо прикрепить документ, на основании которого Вы, как физическое лицо, имеете полномочия на размещение в ГИС ЖКХ информации от имени данной общественной организации. Это может быть решение высшего руководящего органа организации.

Все документы должны быть в формате PDF/A, а весь текст в них должен быть распознан (не в виде картинок). При этом электронные документы должны иметь подпись и печать (при наличии).

Самый простой способ подготовить такие документы – взять исходные документы в формате Microsoft Word, вставить в них сканы подписей и печатей (при наличии) в виде картинок, и прямо в программе Microsoft Word сохранить в формате PDF.

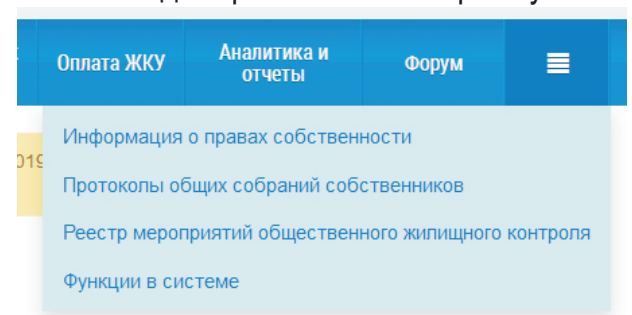
Либо, можно воспользоваться программами для распознавания текста, но в этом случае результат будет гораздо хуже читаем, а приобретение таких программ требует дополнительных затрат.

После того как мы добавили все нужные электронные документы, нажимаем кнопку «Сохранить» внизу формы.

Далее, на странице «Функции в системе» у нас появится соответствующая функция, но она будет находиться в статусе «на рассмотрении». В течение двух недель ваши документы проверят, и в результате либо функция перейдет в состояние «Снято» и будет написана причина снятия функции (возможно процедуру придется пройти заново), либо функция перейдет в состояние «Подтверждено» и вы получите возможность размещать информацию об общественных жилищных проверках.

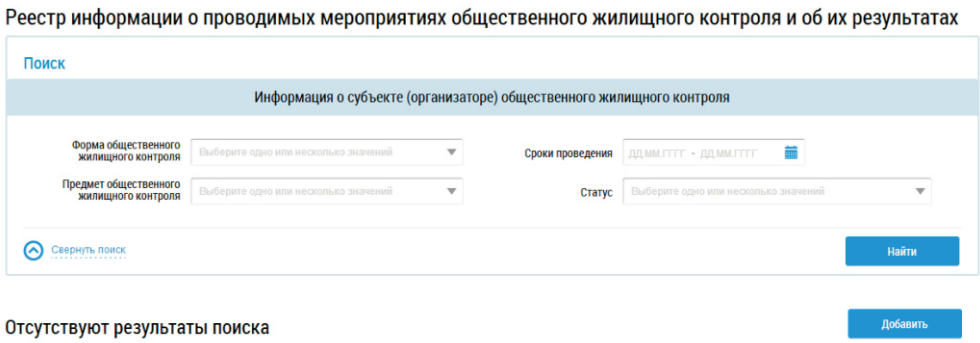
Как разместить информацию о проведении общественной проверки в ГИС ЖКХ?

Чтобы добавить информацию о планируемой вами общественной жилищной проверке, вернемся к тому же меню в личном кабинете. Также нажмем мышкой на значок в виде горизонтальных прямоугольников после пункта меню «Форум», и выберем пункт «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля».



На этой странице вы можете найти информацию о мероприятиях общественного жилищного контроля, проводимых другими организациями, а также добавить свое мероприятие.

Чтобы добавить информацию о планируемом мероприятии, на странице «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля» нажмите кнопку с надписью «Добавить», расположенную в правой нижней части страницы.

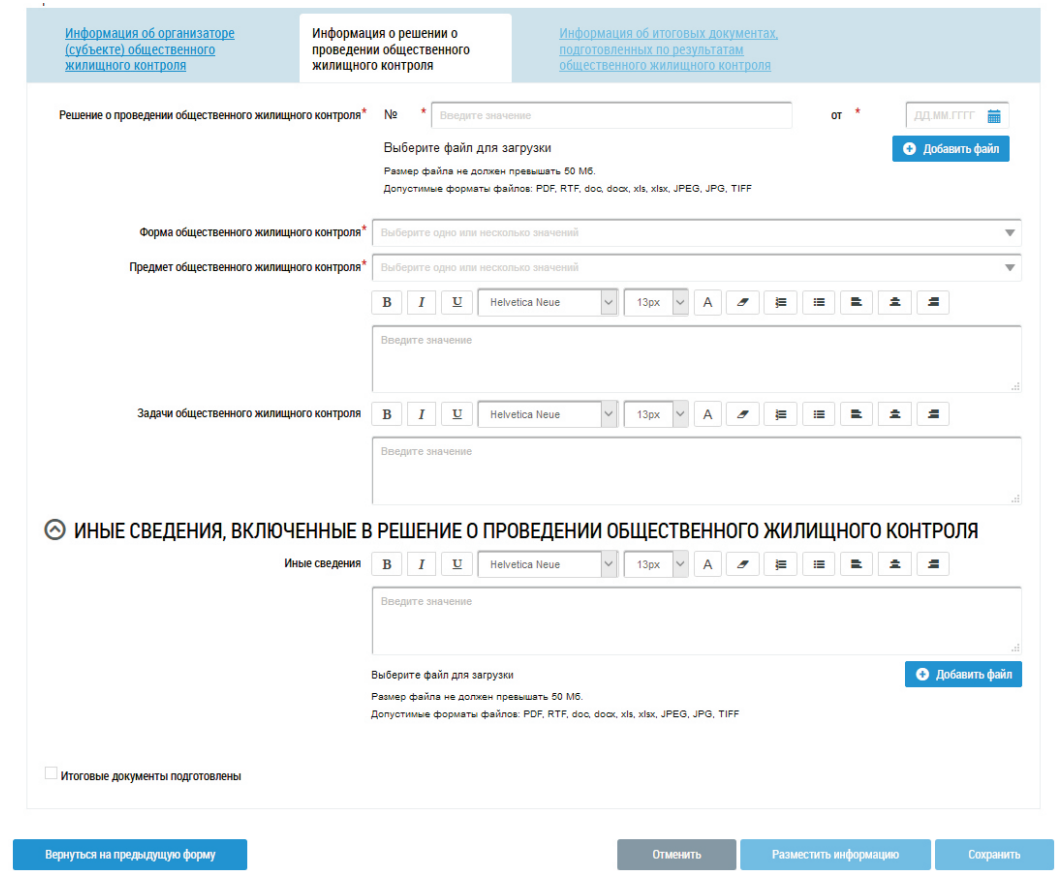


Далее откроется форма «Добавление информации о проводимых мероприятиях общественного жилищного контроля и об их результатах».

Данная форма состоит из трех страниц: «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля», «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля» и «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля».

На первой странице «Информация об организаторе (субъекте) общественного жилищного контроля» будет автоматически введена та информация, которую вы указали при добавлении соответствующей функции (регистрации субъекта общественного жилищного контроля) в системе.

На второй странице «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля». Здесь необходимо заполнить поля и указать сведения о решении о проведении проверки.



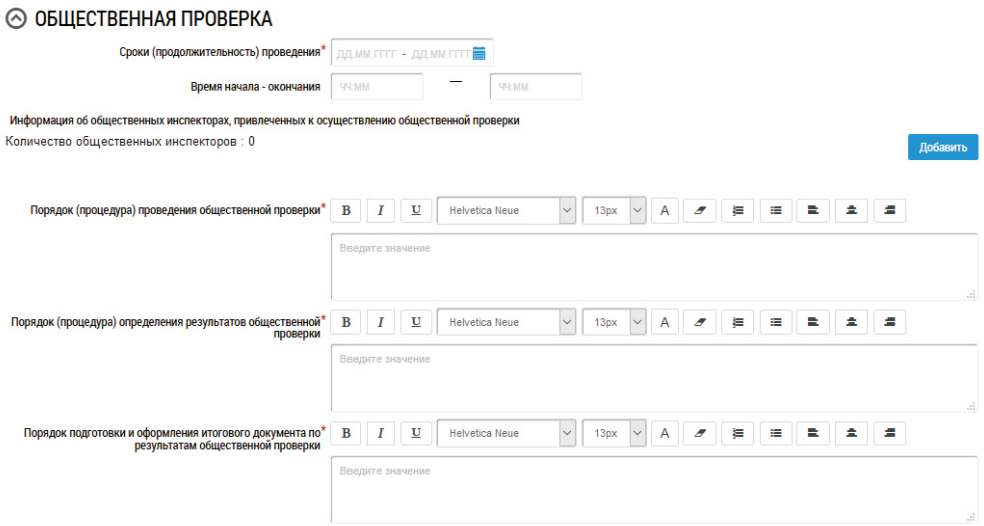
Вводим номер и дату решения.

В поле «Форма общественного жилищного контроля» выбираем «Общественная проверка».

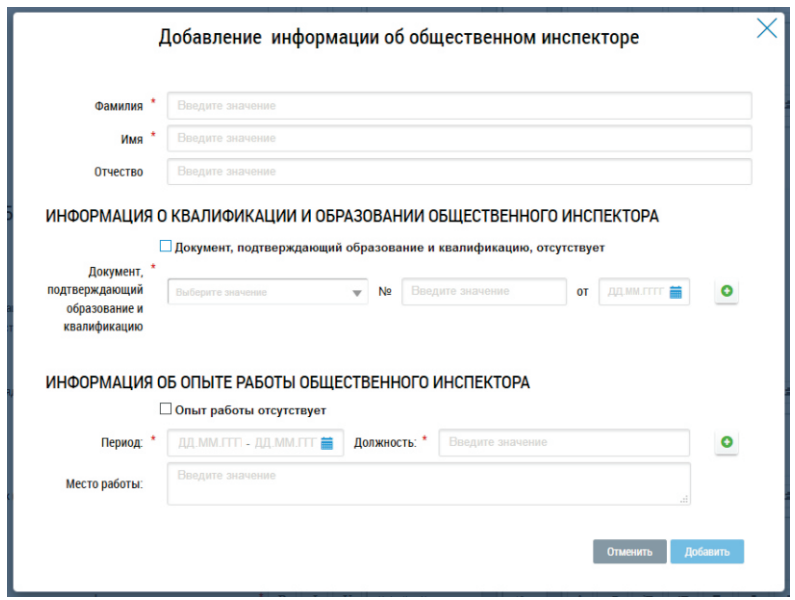
В поле «Предмет общественного жилищного контроля» выбираем: «Бездействие государственных (муниципальных) органов и организаций, осуществляющих деятельность в жилищной сфере» и «Действия государственных (муниципальных) органов и организаций, осуществляющих деятельность в жилищной сфере».

Далее в соответствующих полях пишем Цели и Задачи проводимого мероприятия.

Далее, после заголовка «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОВЕРКА» необходимо внести информацию о проводимой проверке.



Здесь же, напротив надписи «Информация об общественных инспекторах, привлеченных к осуществлению общественной проверки» нажимаем кнопку «Добавить», чтобы внести сведения о ваших общественных жилищных инспекторах.



К слову, если ваши инспекторы имеют хорошие знания в сфере ЖКХ, но при этом не имеют диплома, связанного с ЖКХ, или «закрепленного на бумаге» опыта работы в ЖКХ, то вашим инспекторам целесообразно будет сдать Квалификационный экзамен и получить Квалификационный аттестат, выдаваемый руководителям управляющих компаний. Получение Квалификационного аттестата бесплатно.

Далее, в разделе «Иные сведения» вы можете написать другие, имеющие важность сведения, а также прикрепить необходимые файлы, например, электронный документ с отсканированным решением о проведении проверки, подписанным руководителем вашей организации.

Внизу формы, справа, есть две кнопки: «Разместить информацию» и «Сохранить».

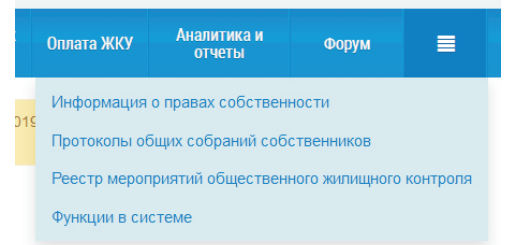
Кнопкой «Сохранить» вы можете воспользоваться, чтобы сохранить заполненное решение, но пока не опубликовывать. Например, чтобы вернуться к нему позже.

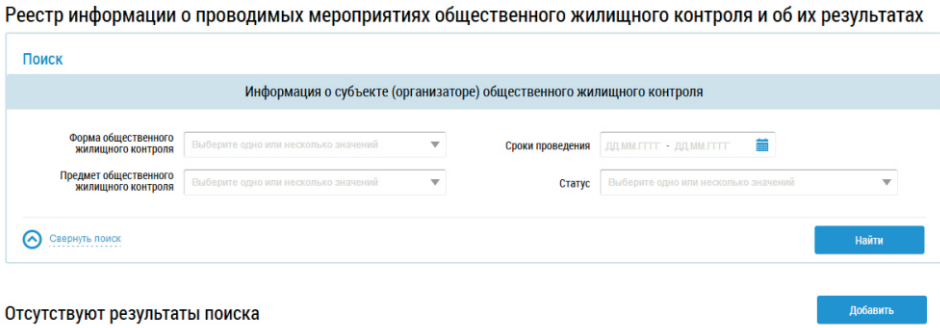
Нажав на кнопку «Разместить информацию», вы разместите ваше Решение в системе.

При этом, в последствии вы также можете вернуться в размещенное решение, например, чтобы подкорректировать ошибки или опечатки, а также чтобы разместить информацию об итогах Общественной проверки.

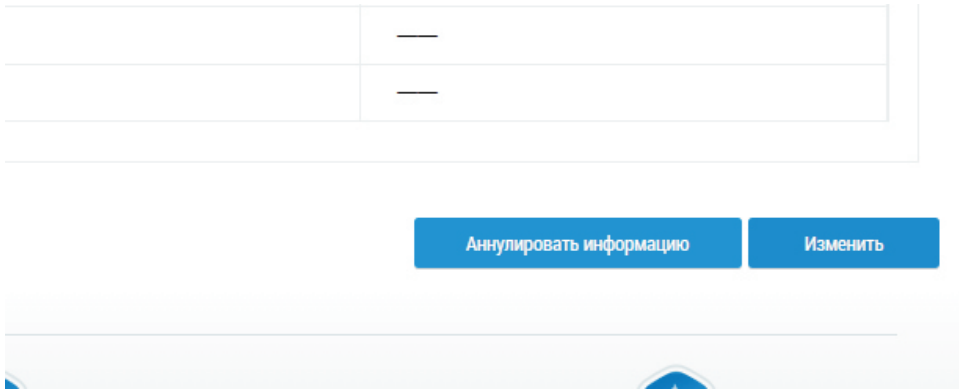
Как разместить информацию о результатах общественной проверки в ГИС ЖКХ

Для добавления информации об итогах проведенной проверки снова заходим на страницу «Реестр мероприятий общественного жилищного контроля» и оставив пустыми все поля для поиска нажимаем кнопку с надписью «Найти». Таким образом мы найдем в системе все опубликованные нами решения.



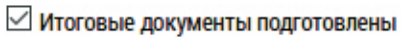


Нажимаем на то решение, в которое нам надо добавить информацию. Заходим в опубликованное Решение и ищем внизу слева на странице кнопку с надписью «Изменить».



Нажимаем «Изменить». Попадаем снова в форму для редактирования решения.

Переходим на страницу формы «Информация о решении о проведении общественного жилищного контроля», и для того, чтобы разместить информацию об итогах общественной проверки, внизу формы ставим галочку напротив надписи «Итоговые документы подготовлены».



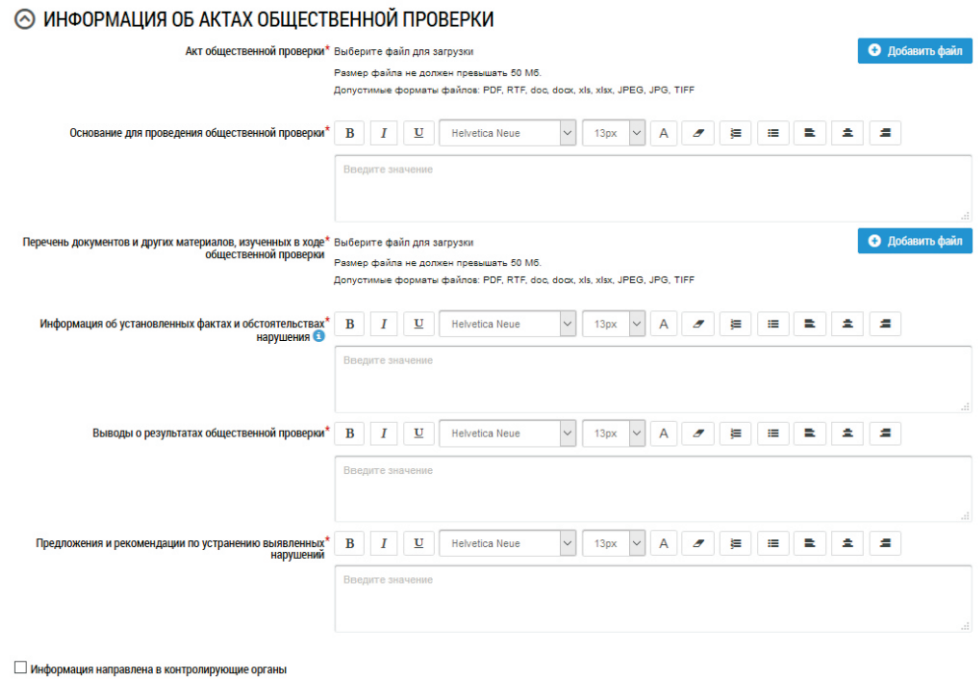
После этого в форме станет доступной для редактирования третья страница «Информация об итоговых документах, подготовленных по результатам общественного жилищного контроля».

Здесь заполняем поля в разделе «Информация об актах общественной проверки».

В поле «Основание для проведения проверки» пишем, что проверка проводилась на основании жалобы или же это была плановая проверка.

В поле «Перечень документов и других материалов, изученных в ходе общественной проверки», используя кнопку «Добавить», вносим отсканированные копии актов и других документов, составленных при проведении проверки.

В оставшиеся поля «Информация об установленных фактах и обстоятельствах нарушения», «Выводы о результатах общественной проверки» и «Предложения и рекомендации по устранению выявленных нарушений» вносим соответствующие им сведения.



Где написано?

П. 8
Правил осуществления общественного жилищного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. № 1491)

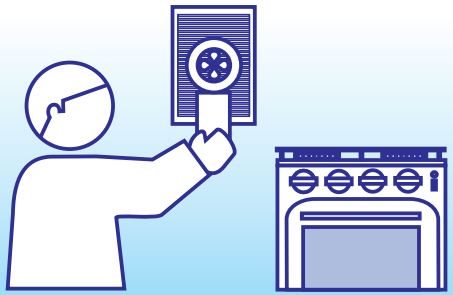
При необходимости информация о результатах общественного жилищного контроля направляется в органы прокуратуры и (или) органы государственной власти и органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление государственного контроля (надзора) или муниципального контроля за деятельностью органов и (или) организаций, в отношении которых осуществляется общественный жилищный контроль.

Таким образом, если мы направляли результаты проверки в контролирующие органы, то не забываем внизу формы ставить галочку напротив надписи «Информация направлена в контролирующие органы» и после этого внести сведения о дате направления информации, а также через форму поиска указать контролирующий орган, в который была направлена информация.

Рекомендуемый перечень вопросов для общественной проверки соблюдения требований жилищного законодательства управляющими организациями при управлении многоквартирными домами

I. Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Осуществляется ли проверка, а также при необходимости очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (подтверждается наличием соответствующих актов)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 21 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5, 14 Правил N 410; п. 5.5.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15, 21 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5 Правил N 410; п. 5.5.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	



II. Соблюдение обязательных требований энергосбережению и повышению по выполнению мероприятий по энергетической эффективности

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Осуществляется ли замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)?			ст. ст. 11 и 13 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 7, 12, 15 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	
2	Производится ли заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей?			ст. ст. 11 и 13 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 7, 12, 15 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	
3	Производится ли заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах?			ст. ст. 11 и 13 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 7, 12, 15 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	
4	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды?			пп. "к" п. 11 Правил N 491; ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 10 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	
5	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды?			пп. "к" п. 11 Правил N 491; ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 5 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
6	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии?			ст. ст. 11 и 13 Федерального закона 261-ФЗ; п. 3 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	
7	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии?			пп. "к" п. 11 Правил N 491; ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 8 Перечня мероприятий N 290-П; п. 3 Положения N 1110	

III. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Организовано ли оказание услуг по уборке и выкашиванию газонов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм N 170; п. 4 Правил N 416; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 25 Минимального перечня; пп. "г", "ж" Правил N 491;	
2	Организовано ли оказание услуг по подметанию придомовой территории?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 4 Правил N 416; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 25 Минимального перечня; пп. "ж" Правил N 491;	

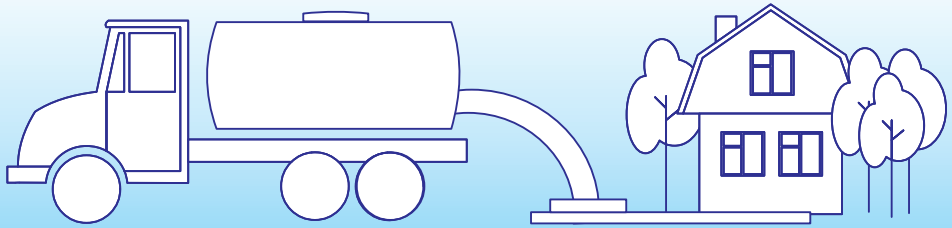
№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
3	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил и норм N 170; п. 4 Правил N 416; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 25 Минимального перечня; пп. "ж" Правил N 491;	
4	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 4 Правил N 416; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 25 Минимального перечня; пп. "ж" Правил N 491;	
5	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 4 Правил N 416; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 25 Минимального перечня; пп. "ж" Правил N 491;	
6	Организовано ли оказание услуг по обеспечению сохранности малых архитектурных форм?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

IV. Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 - 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

V. Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "з" п. 11 Правил N 491; п. 26 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.8 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	



VI. Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания общего N 491; п. 2 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.5, 4.1.14 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

VII. Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли признаки потери несущей способности стен многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли признаки наличия деформаций стен многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли признаки потери теплозащитных свойств стен многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлено ли нарушение гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли неисправности водоотводящих устройств многоквартирного дома?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли повреждения в кладке в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлено ли наличие трещин на стенах и фасадах в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлены ли признаки выветривания на стенах и фасадах в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлены ли отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
10	Выявлены ли нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
11	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубок, перекосы, скалывания?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
12	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами отклонения от вертикали?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
13	Выявлено ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами наличие участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
14	Выявлено ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами наличие участков с повышенной влажностью?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
15	Выявлено ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами наличие участков с разрушением обшивки или штукатурки стен?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
16	Выявлено ли нарушение отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
17	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7, 9 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1 - 4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
18	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов, а также класса энергетической эффективности)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил N 170; ч. 2 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 3 Положения N 1110	
19	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД, с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?			ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "п" п. 31, пп. "к" п. 148(22) Правил N 354; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
20	Выявлены ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
21	Выявлены ли нарушения эксплуатационных качеств гидроизоляции?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
22	Выявлены ли нарушения эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
23	Выявлены ли нарушения эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на лоджиях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
24	Выявлены ли нарушения эксплуатационных качеств козырьков над подъездами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

VIII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, выявлены ли прогибы, трещины и колебания, проведена ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлено ли отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлена ли коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлено ли смещение плит одной относительно другой по высоте в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлено ли отслоение выравнивающего слоя в заделке швов в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлены ли следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлено ли отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
10	Выявлена ли коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
11	Выявлены ли зыбкости перекрытия в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
12	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в штукатурном слое в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
13	Выявлены ли нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
14	Выявлены ли следы протечек на потолке в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
15	Выявлены ли нарушения плотности и влажность засыпки в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
16	Выявлено ли поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
17	Выявлены ли наличие, характер и величина трещин в сводах в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
18	Выявлены ли изменения состояния кладки в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
19	Выявлена ли коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

IX. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов.			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлена ли коррозия арматуры и арматурной сетки в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли отслоения защитного слоя бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли глубокие сколы бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли разрушения или выпадения кирпичей в домах с кирпичными столбами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлены ли разрывы или выдергивания стальных связей и анкеров в домах с кирпичными столбами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлены ли повреждения кладки под опорами балок и перемычек в домах с кирпичными столбами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлены ли раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
10	Выявлены ли поражения гнилью в домах с деревянными стойками?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
11	Выявлены ли поражения дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками в домах с деревянными стойками?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
12	Выявлены ли расслоения древесины в домах с деревянными стойками?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
13	Выявлены ли разрывоы волокон древесины в домах с деревянными стойками?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил содержания N 491; п. 5 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

X. Соблюдаются ли обязательные балок (ригелей)

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли оголения и коррозия арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
5	Выявлена ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
6	Выявлена ли потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлены ли трещины в основном материале несущих элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлено ли увлажнение и загнивания деревянных балок?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлено ли нарушение утепления заделок балок в стены?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
10	Выявлены ли разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	

XI. Соблюдаются ли содержанию кровли обязательные требования по многоквартирных домов?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения при содержании кровли на предмет отсутствия протечек?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения при содержании молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли деформация и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли деформация и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7, 9 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли деформация и повреждений слуховых окон?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли деформация и повреждения выходов на крыши?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлены ли деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлены ли нарушения состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.2, 4.6.1.7 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлены ли нарушения температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7, 4.6.3.1 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
10	Выявлены ли нарушения защитного окрасочного слоя металлических элементов, проведена ли окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
11	Выявлены ли нарушения антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.8 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
12	Выявлена ли неисправность водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.18, 4.6.1.23 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
13	Выявлена ли необходимость очистки кровли от скопления снега и наледи?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
14	Выявлены ли пробоины, трещины и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
15	Выявлены ли коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
16	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.13 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
17	Выявлены ли отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
18	Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
19	Выявлены ли нарушения в ограничении доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "б" п. 10 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
20	Выявлены ли разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.2.3, 5.7.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
21	Выявлено ли отсутствие или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.9 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлена ли деформация и повреждение в несущих конструкциях лестниц?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
2	Выявлены ли нарушения состояния ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли выбоины и сколы в ступенях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлено ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями в домах с железобетонными лестницами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
5	Выявлено ли оголение и коррозия арматуры в домах с железобетонными лестницами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлено ли нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
7	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил осуществления N 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлено ли нарушение штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской в домах с лестницами по стальным косоурам?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубки в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8, пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
10	Выявлено ли оголение и коррозия арматуры в домах с железобетонными лестницами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XIII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли признаки зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XIV. Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения при проверке состояния поверхностного слоя полов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XV. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения целостности оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.3, 4.7.1 - 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения плотности притворов окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.3, 4.7.1 - 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.3, 4.7.1 - 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XVI. Соблюдаются ли обязательные системы отопления требования по содержанию многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения при проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнении наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения при постоянном контроле параметров теплоносителя и незамедлительном принятии мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения при проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническом обслуживании насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.1, 5.2.17 - 5.2.22 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
4	Выявлены ли нарушения при контроле состояния и своевременной замены неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.24 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
5	Выявлены ли нарушения при восстановлении работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.2.1, 5.2.17 - 5.2.22 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли нарушения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?			ч. 1, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил N 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ; п. 3 Положения N 1110	

XVII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения параметров воды (давления, температуры, расхода)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
2	Выявлены ли нарушения работоспособности, регулировки и технического обслуживание теплообменников, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли нарушения герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правила N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
5	Выявлены ли нарушения изоляции труб горячего водоснабжения в неотапливаемых помещениях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6, 2.6.7, пп. "г" п. 2.6.13, 5.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
6	Выявлены ли нарушения параметров воды (давления, расхода) и герметичности оборудования?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Положения N 1110	
7	Выявлены ли нарушения работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
8	Выявлены ли нарушения работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Правил N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
9	Выявлены ли нарушения герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
10	Выявлены ли нарушения теплоизоляции трубопроводов изоляции труб водоснабжения в неотапливаемых помещениях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6, 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XVIII. Соблюдаются ли обязательные систем водоотведения требования по содержанию многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли нарушения переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.4.4 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
5	Выявлены ли нарушения теплоизоляции труб канализации, внутреннего водостока в неотапливаемых помещениях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XIX. Соблюдаются ли обязательные системы электроснабжения

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения при техническом обслуживании и ремонте силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистке клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладке электрооборудования?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения в части обеспечения закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.18, 5.6.10 N 170; п. 3 Положения N 1110	

XX. Соблюдаются ли обязательные системы вентиляции

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, засоры в каналах?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения состояния вытяжных решеток и их креплений?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
4	Выявлены ли нарушения состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXI. Соблюдаются ли обязательные требования противопожарной, противодымной

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?	
		да	нет
1	Выявлены ли нарушения работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов?		
2	Выявлены ли нарушения работоспособности систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации?		
3	Выявлены ли нарушения работоспособности противопожарного водоснабжения?		
4	Выявлены ли нарушения работоспособности средств противопожарной защиты?		

по содержанию автоматизированных систем защиты многоквартирного дома?

Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли нарушения работоспособности средств противодымной защиты?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.1, 2.6.5 - 2.6.7, 5.6.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли нарушения теплоизоляции изоляции труб противопожарного водопровода в неотапливаемых помещениях?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.6, 2.6.7 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения работоспособности системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXIII. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения санитарного состояния мусоропроводов (чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов), мусоросборной камеры и ее оборудования?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения санитарного состояния мусороприемных камер?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.9.10, 5.9.16 - 5.9.19 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXIV. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию многоквартирного дома?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения целостности конструкций работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.9.1.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения требований к очистке от сажи дымоходов и труб печей?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.9.1.6 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявление ли нарушения требований к содержанию дымовых каналов (устранению завалов)?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXV. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию всех видов фундаментов?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
2	Выявлены ли нарушения технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлены ли нарушения технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил N 170; п. 3 Положения N 1110	

XXVI. Соблюдаются ли требования доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения требований доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения?			ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "в" п. 10 Правил N 491; п. 29 Минимального перечня; п. 3 Положения N 1110	

XXVII. Соблюдаются ли требования к раскрытию информации?

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
1	Выявлены ли нарушения требований обеспечения управляющей организацией свободного доступа к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?			часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; Приказ Минкомсвязи России N 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно телекоммуникационной сети Интернет"; Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
2	Выявлено ли нарушение требований регистрация управляющей организации в системе ГИС ЖКХ?			часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; Приказ Минкомсвязи России N 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно телекоммуникационной сети Интернет"; Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; п. 3 Положения N 1110	
3	Выявлено ли нарушение требований размещения управляющей организацией в системе ГИС ЖКХ информации о многоквартирных домах, находящихся в управлении?				
4	Выявлено ли нарушение требований к наличию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об утверждении условий договора управления?			часть 1 статьи 162 ЖК РФ; п. 3 Положения N 1110	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Примечание
		да	нет		
5	Выявлены ли нарушения требований содержания договора управления многоквартирным домом? Указаны ли в договоре управления многоквартирным домом: 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и адрес такого дома; 2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления?			часть 3 статьи 162 ЖК РФ; п. 3 Положения N 1110	
6	Выявлены ли нарушения требований к подписанию договора управления многоквартирным домом? Подписан ли договор управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?			часть 1 статьи 162 ЖК РФ; п. 3 Положения N 1110	

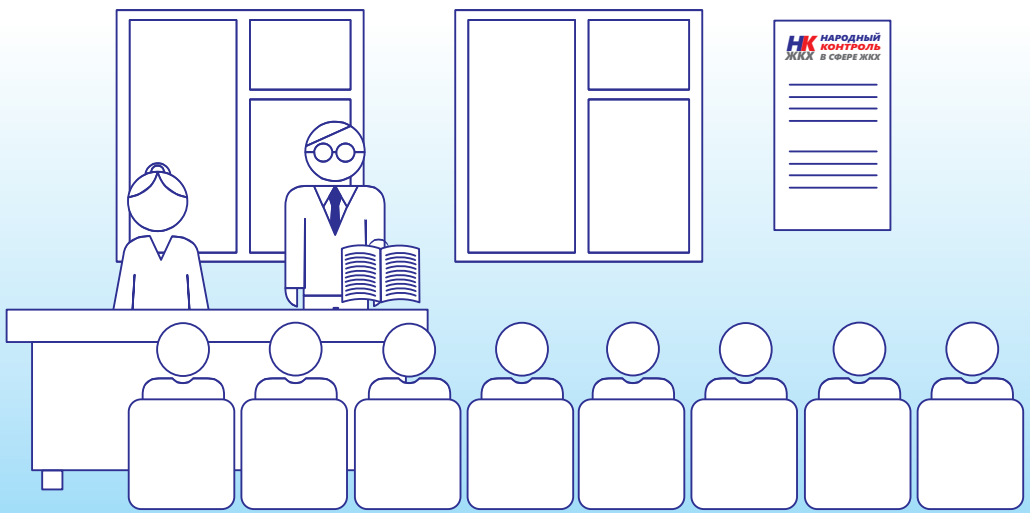
Применяемые сокращения:

- "ЖК РФ" - Жилищный кодекс РФ;
- "Правила N 170" - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;
- "Правила N 491" - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;
- "Минимальный перечень" - Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290;
- "Правила N 416" - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416;
- "Правила N 410" - Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410;
- "Федеральный закон N 261-ФЗ" - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- "Положение N 1110" - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110.

Об организации

Межрегиональное общественное движение «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» - общественная организация, созданная в 2013 году с целью защиты прав граждан во взаимоотношениях с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, проведения мероприятий, направленных на ликвидацию правовой неосведомленности граждан в вопросах ЖКХ, а также формирования в обществе нетерпимости к любым коррупционным проявлениям.

В рамках реализуемых организацией проектов с 2013 года бесплатную юридическую помощь по вопросам управления многоквартирными домами получили более 15 000 человек, слушателями бесплатных просветительских семинаров стали более 4 000 человек, проведено более 3 000 выездных проверок многоквартирных домов на предмет соблюдения управляющими компаниями требований жилищного законодательства.



В брошюре «Живи Как Хозяин: Реформа обращения с ТКО» мы постарались максимально доступно и понятно для читателя изложить ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы относительно реформы обращения с твердыми коммунальными отходами. Причины случившихся изменений, обязанности субъектов реформы, правила начисления платы и получения перерасчетов, контроль качества услуг и фиксация нарушений – все эти вопросы требовали и требуют коротких и понятных разъяснений. Материал сопровождают отсылки к нормативным правовым актам, определяющим новые контуры работы в отрасли. Издание изготовлено в рамках проекта «Общественный центр по вопросам ЖКХ» при финансовой поддержке Администрации города Красноярска в 2019 году.

Учитывая сложность и объем заявленной темы, в брошюре «Живи Как Хозяин: Коммунальные услуги» большое внимание мы уделили примерам по каждому из актуальных для горожан вопросов. Непрозрачность и непонятность расчетов, недосказанность и отсутствие внятных разъяснений неизбежно ведут к возникновению недовольства у граждан и рост социального напряжение в обществе. Дать ответы и внести ясность в не всегда понятные взаимоотношения потребителя и исполнителя коммунальных услуг – задача данного пособия. Материал сопровождают примеры и отсылки к нормативным правовым актам, определяющим новые контуры работы в отрасли. Издание изготовлено в рамках проекта «Общественный центр по вопросам ЖКХ» при финансовой поддержке Администрации города Красноярска в 2019 году.