

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Красноярск, _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год постройки _____ г.
2. Количество этажей _____
3. Наличие подвала **имеется/не имеется**
4. Наличие цокольного этажа **имеется/не имеется**
5. Наличие мансарды **имеется/не имеется**
6. Наличие детской площадки **имеется/не имеется**
7. Количество квартир _____
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

II. техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
1	Придомовая территория многоквартирного дома				
1.1	Санитарное состояние придомовой территории			п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
1.2	Состояние зеленых насаждений на придомовой территории (погибшие/аварийные)			п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
1.3	Освещение около площадок временного накопления твердых коммунальных отходов			п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
1.4	Техническое состояние контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов			п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
1.5	Санитарное состояние контейнерной площадки МКД			п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
1.6	Информационная доска на детской площадке с указанием правил пользования, номеров экстренных служб и ответственной организации			п. 7.5. ГОСТ 52301-2013 Информационное обеспечение безопасности	
1.7	Выступающие элементы оборудования с острыми краями и кромками на детской площадке			п. 4.3.7. ГОСТ 52169-2012 Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается	
1.8	Выступающие концы болтовых соединений на детской площадке			п. 4.3.9. ГОСТ 52169-2012 Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены	
1.9	Состояние малых архитектурных форм			п. 10. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491)	
2	Фасад многоквартирного дома				
2.1	Состояние адресной таблички дома			п. 3.5.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.2	Состояние табличек с указанием номеров подъездов и находящихся в них квартир			пп. "з" п. 11 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416)	
2.3	Состояние доски объявлений в подъездах или в пределах земельного участка дома			пп. "д" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416)	
2.4	Состояние фасада многоквартирного дома на предмет наличия трещин			п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
2.5	Состояние фасада многоквартирного дома на предмет наличия мокрых и ржавых пятен			п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.6	Состояние парапетов многоквартирного дома на предмет наличия разрушений			п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.7	Состояние отделочного слоя фасада многоквартирного дома на предмет наличия разрушений и повреждений			п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.8	Состояние фасада многоквартирного дома на предмет наличия ослабленных креплений, выступающих из плоскости стен, архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток , и т.д.)			п. 4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.9	Состояние указателя расположения подземного газопровода			п. 3.5.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.10	Состояние фасада многоквартирного дома на предмет наличия на фасаде надписей, неравномерной окраска фасада			п. 4.2.3.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.11	Состояние балконов многоквартирного дома на предмет наличия повреждений несущих конструкций			п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.12	Состояние лоджий многоквартирного дома на предмет наличия повреждений несущих конструкций			п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
2.13	Состояние наружных водостоков на предмет нарушения сплошности и герметичности			п. 4.6.4.1 - 4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
3	Подвальные помещения многоквартирного дома				
3.1	Соблюдение чистоты и доступности прохода ко всем элементам подвала			п. 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.2	Состояние изоляции труб холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации			п. 2.6.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.3	Соблюдение защиты помещений многоквартирного дома от проникновения животных (сетка на проемах, каналах, отверстиях тех. подполья)			п. 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.4	Состояние поверхностей конструкций в подвале многоквартирного дома на предмет наличия конденсата			п. 3.4.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.5	Состояние поверхностей конструкций в подвале многоквартирного дома на предмет наличия плесени			п. 3.4.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.6	Отсутствие запорных механизмов на входных дверях подвалов, технических подполий многоквартирного дома			п. 3.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.7	Состояние мест общего пользования, подвалов, технических подполий многоквартирного дома на предмет наличия насекомых			п. 3.4.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.8	Состояние мест общего пользования, подвалов, технических подполий многоквартирного дома на предмет наличия грызунов			п. 3.4.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.9	Состояние подвалов и технических подполий на предмет наличия подтоплений из-за протечек инженерного оборудования			п. 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
3.10	Состояние подвалов и технических подполий на предмет попадания воды из-за неисправности отмостки или водоотводящих устройств			п. 4.8.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.11	Состояние осветительных установок подвала и технических помещений			п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.12	Поперечный уклон отмостки и тротуара от стены многоквартирного дома			п. 4.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.13	Просадка отмостки и тротуара			п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
3.14	Состояние отмостки и тротуара на предмет наличия щелей и трещин			п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4	Подъезды многоквартирного дома				
4.1	Состояние штукатурно-окрасочного слоя			п. 2.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.2	Состояние отопительных приборов на лестничных клетках			п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.3	Состояние трубопроводов на лестничных клетках			п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.4	Санитарное состояние лестничных клеток			п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
4.5	Температурно-влажностный режим на лестничных клетках			п. 3.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.6	Состояние почтовых ящиков в многоквартирном доме			Подраздел 3.15. Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкций по эксплуатации многоквартирного дома (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.06.2007 №45)	
4.7	Состояние козырьков входных групп в многоквартирном доме			п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.8	Состояние оконных блоков в подъездах многоквартирного дома			п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.9	Состояние дверей в подъездах многоквартирного дома			п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.10	Состояние световых фонарей в подъездах многоквартирного дома			п. 4.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.11	Состояние ступеней лестниц на предмет наличия трещин и выбоин			п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.12	Состояние перил лестниц на предмет наличия повреждений			п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.13	Состояние лестниц на предмет наличия загнивания древесины			п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
4.14	Наличие самозакрывающихся устройств у входных дверей (доводчики, пружины)			п. 4.8.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.15	Наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянки) в подъезде			п. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.16	Освещение лестничных клеток			п. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.17	Использование лестничных помещений (складирование материалов и / или оборудования инвентаря)			п. 4.8.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.18	Состояние запорного механизма электрощитовой, расположенной на лестничной клетке МКД			п. 4.8.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.19	Состояние загрузочных клапанов мусоропровода			п. 5.9.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
4.20	Состояние ствола мусоропровода на предмет нарушения целостности			п. 5.9.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5	Крыша многоквартирного дома				
5.1	Состояние соединений между элементами			п. 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.2	Состояние стропильных ног на предмет загниваний и прогибов			п. 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.3	Состояние обрешетки на предмет загниваний и прогибов			п. 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
5.4	Состояние кровельных несущих конструкций на предмет наличия повреждений и смещений отдельных элементов (асбестовых плиток, листов черепицы, и др. штучных материалов)			п. 4.6.1.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.5	Состояние оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов			п. 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.6	Состояние слуховых окон на предмет повреждения или деформация			п. 4.6.1.25. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.7	Состояние специальных вентиляционных отверстий в крышах и слуховых окнах многоквартирного дома (открыты / закрыты)			п. 4.6.1.20. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.8	Ограничение доступа посторонним лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту МКД			п. 4.6.1.22. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.9	Состояние тепловой изоляции всех трубопроводов, стояков, запорной арматуры			п. 4.6.1.26. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.10	Состояние конструктивных элементов на предмет наличия увлажнений в результате протечек кровли			п. 4.6.1.28. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.11	Состояние конструктивных элементов на предмет наличия увлажнений в результате протечек инженерного оборудования			п. 4.6.1.28. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.12	Состояние конструктивных элементов на предмет наличия конденсата в результате нарушения температурно-влажностного режима			п. 3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	

№ п/п	Вопрос	Соответствует требованиям?		Нормативная база, устанавливающая требования	Примечание
		да	нет		
5.13	Состояние притворов люка, двери выхода на крышу на предмет наличия неплотного прилегания			п. 3.3.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.14	Состояние чердачного помещения на предмет наличия захламления строительным мусором и прочими предметами, отсутствие свободного прохода ко всем элементам чердачного помещения			п. 3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.15	Состояние чердачного помещения на предмет наличия не предусмотренных помещений для сушки белья			п. 3.3.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.16	Состояние чердачного помещения на предмет наличия складских помещений			п. 3.3.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
5.17	Состояние чердачного помещения на предмет наличия размещения мастерских			п. 3.3.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)	
6	Дополнения				

